**Томская область**

**Верхнекетский район**

**Совет Макзырского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года | № проект |

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила**

**благоустройства территории муниципального образования Макзырское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденные решением Совета Макзырского сельского поселения от 28.08.2018 №15**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации,

**Совет Макзырского сельского поселения**

РЕШИЛ:

1.Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования Макзырское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, утвержденные решением Совета Макзырского сельского поселения от 28.08.2018 №15 (далее - Решение) следующие изменения:

1) в преамбуле Решения слова «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» заменить словами «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий»;

2) в [Правила](consultantplus://offline/ref=F81EE24D8FB67BD92E7C7878A65DC31661A515C86B641122454B9A55B79AB9057C3F98141E431EB3BCEB56AA47767232EFF014DEDB6720F7AD44B8F6x9k7I) благоустройства территории Макзырского сельского поселения Верхнекетского района Томской области, утвержденные указанным Решением:

а) в пункте 1.2 слова «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области» заменить словами «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий»;

б) части 2.2, 2.8, 2.16, 2.17, 2.23, 2.26 статьи 2 исключить;

в) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в благоустройстве прилегающих территорий.

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2. Определение границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией Макзырского сельского поселения с составлением карты-схемы прилегающей территории, согласованной с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений (далее - собственники). Согласованная карта-схема утверждается постановлением Администрации Макзырского сельского поселения в соответствии с требованиями, определяемыми в настоящих Правилах.

3. Установление границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих закреплению и последующей уборке, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются:

1) для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, [работ по ремонту](https://pandia.ru/text/category/remontnie_raboti/) инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

2) для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

3) для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли;

4) для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта. Под хозяйствующим субъектом понимается [индивидуальный предприниматель](https://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/), [коммерческая организация](https://pandia.ru/text/category/kommercheskie_organizatcii/), а также [некоммерческая организация](https://pandia.ru/text/category/nekommercheskie_organizatcii/), осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

5) для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - в радиусе не менее 5 метров;

6) для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных [государственного кадастрового учета](https://pandia.ru/text/category/gosudarstvennij_kadastrovij_uchet/), с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая [коллективные](https://pandia.ru/text/category/koll/) [автостоянки](https://pandia.ru/text/category/avtostoyanka/), гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый [учет земельного участка](https://pandia.ru/text/category/uchet_zemli_i_nedvizhimosti/), на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

7. Для закрепления прилегающей территории юридические лица (их должностные лица, представители), физические лица или индивидуальные предприниматели (далее - заявитель), являющиеся собственниками объектов, включая нестационарные объекты, обращаются в Администрацию Макзырского сельского поселения с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории.

8. К заявлению представляются следующие документы:

1) копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) копия правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) копия кадастрового или технического паспорта на объект (при наличии).

9. Заявление с прилагаемыми к нему документами рассматривается Администрацией Макзырского сельского поселения в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

10. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются информационном вестнике Верхнекетского района «Территория»»;

г) пункт 2 части 20.6 статьи 20 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория», разместить решение на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета Макзырского  сельского поселения  О.Г.Кожевникова | Глава Макзырского сельского  поселения    В.Г.Звягина |